

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Холодовой Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	48908,11	146,72
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	3800,00	76,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
4	Срезка дверных петель, обратная приварка, вскрытие замка, МОП 7п	1,00	ед.	1250,97	1250,97
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	451,00	кВт*ч	6,53	2 945,03
7	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	12,60	куб.м.	66,89	842,81
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	12,60	куб.м.	53,83	678,26
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49431,48	2 965,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	1932,91	53,16
10	Услуги банка				374,52
ИТОГО:					48 456,18

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ на сумму **48 456,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетеева
И.О. Бетеева